

**ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
Α.Ε.Β.Ε.**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 002804201000  
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

**Μεταμόρφωση, Αύγουστος 2019**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 29/08/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.sanyocom.gr](http://www.sanyocom.gr) και στη διεύθυνση [www.trh.gr](http://www.trh.gr) της μητρικής εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.». Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	14
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	16
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης.....	17
<b>1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....</b>	<b>18</b>
1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. .....	18
1.2 Σκοπός της εταιρείας .....	18
<b>1.3 Κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας.....</b>	<b>19</b>
1.3.1 Υπηρεσίες Τηλεφωνίας.....	19
1.3.2 Συμμετοχές.....	19
<b>2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>19</b>
<b>2.1 Βάση προετοιμασίας .....</b>	<b>19</b>
<b>3. Βασικές λογιστικές αρχές.....</b>	<b>24</b>
<b>3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....</b>	<b>24</b>
<b>3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>25</b>
<b>3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....</b>	<b>25</b>
3.3.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
<b>3.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....</b>	<b>26</b>
<b>3.5 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....</b>	<b>26</b>
<b>3.6 Αποθέματα .....</b>	<b>27</b>
<b>3.7 Απαιτήσεις από πελάτες.....</b>	<b>27</b>
<b>3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα &amp; Ισοδύναμα .....</b>	<b>27</b>
<b>3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....</b>	<b>27</b>
<b>3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....</b>	<b>28</b>
<b>3.11 Παροχές στο προσωπικό.....</b>	<b>28</b>
<b>3.12 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....</b>	<b>28</b>
<b>3.13 Διανομή μερισμάτων.....</b>	<b>28</b>
<b>4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....</b>	<b>29</b>
<b>5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....</b>	<b>33</b>
<b>5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία.....</b>	<b>33</b>
<b>5.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....</b>	<b>35</b>

<b>5.3</b>	<b>Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες .....</b>	<b>35</b>
<b>5.4</b>	<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση .....</b>	<b>36</b>
<b>5.5</b>	<b>Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....</b>	<b>36</b>
<b>5.6</b>	<b>Αποθέματα .....</b>	<b>36</b>
<b>5.7</b>	<b>Απαιτήσεις από πελάτες.....</b>	<b>36</b>
<b>5.8</b>	<b>Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί.....</b>	<b>37</b>
<b>5.9</b>	<b>Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....</b>	<b>38</b>
<b>5.10</b>	<b>Ίδια Κεφάλαια.....</b>	<b>38</b>
<b>5.11</b>	<b>Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....</b>	<b>39</b>
<b>5.12</b>	<b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>39</b>
<b>5.13</b>	<b>Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....</b>	<b>40</b>
<b>5.14</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις .....</b>	<b>40</b>
<b>5.15</b>	<b>Κύκλος εργασιών .....</b>	<b>41</b>
<b>5.16</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων.....</b>	<b>42</b>
<b>5.17</b>	<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα.....</b>	<b>42</b>
<b>5.18</b>	<b>Έξοδα διοίκησης .....</b>	<b>43</b>
<b>5.19</b>	<b>Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα .....</b>	<b>43</b>
<b>5.20</b>	<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα.....</b>	<b>43</b>
<b>5.21</b>	<b>Φόροι.....</b>	<b>44</b>
<b>5.22</b>	<b>Κέρδη ανά μετοχή.....</b>	<b>44</b>
<b>5.23</b>	<b>Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.....</b>	<b>44</b>
<b>5.24</b>	<b>Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....</b>	<b>44</b>
<b>5.25</b>	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>45</b>
<b>5.26</b>	<b>Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας 45</b>	
<b>5.27</b>	<b>Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας .....</b>	<b>46</b>
<b>5.28</b>	<b>Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....</b>	<b>47</b>

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**της**  
**« ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»**  
**Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων**  
**Για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητά της κατά το έτος 2018.

Το 2018 η εταιρεία έκλεισε την 19<sup>η</sup> χρήση. Η εταιρεία πλέον από τη χρήση του 2005 συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η εταιρεία για τη χρήση του 2018 εμφάνισε ζημίες προ φόρων ύψους € 0,64 εκ. έναντι ζημιών € 0,68 εκ. το 2017.

**Χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες**

Η εταιρεία εμφανίζει ενδεικτικά ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

		<b>2018</b>	<b>2017</b>
A)	Οικονομικής διάρθρωσης		
1.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{20.075,44}{276.706,40}$	7,26%	3,43%
2.	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{-13.923.597,51}{14.200.303,91}$	-98,05%	-98,04%
3.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{20.075,44}{14.177.191,24}$	0,14%	0,07%
B)	Αποδόσεως και αποδοτικότητας Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως		
4.	$\frac{\text{προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}} = \frac{-640.646,60}{-13.923.597,51}$	4,60%	5,10%
Γ)	Γενικής Ρευστότητας		
5.	$\frac{\text{Διαθέσιμα & Απαιτήσεις & Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{20.075,44}{14.177.191,24}$	0,14%	0,07%

Οι βασικές λογιστικές αρχές και οι υπόλοιπες λεπτομέρειες που αφορούν την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις της Εταιρίας. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

<b>Εταιρικά στοιχεία 31.12.2018</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.055.631,30	-	-	1.055.631,30
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.121.559,94	-	-	13.121.559,94
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-

<b>Εταιρικά στοιχεία 31.12.2017</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.014.219,27	-	-	1.014.219,27
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.534.990,07	-	-	12.534.990,07
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-

## Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του 2018, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε για την Εταιρεία σε 0 άτομα ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση ανήρχετο σε 0 άτομα.

## Σημαντικά Γεγονότα και εκτιμήσεις για την εξέλιξη της δραστηριότητας

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 14/02/2018 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ» ποσού €23.349,20 με την κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων ης μοναδικής μετόχου «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», με έκδοση νέων μετοχών υπέρ αυτής, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Η Τράπεζα Πειραιώς ως διαχειρίστρια των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας κοινοποίησε την 9/2/2018 επιταγές προς πληρωμή οι οποίες άμα της εγγραφής τους στο οικείο υποθ/κειο υπέχουν θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» ως εγγυήτριας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις.

Η Τράπεζα Πειραιώς ως διαχειρίστρια των δανειακών συμβάσεων της «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ», κοινοποίησε την 13/12/2017 επιταγή προς πληρωμή η οποία άμα της εγγραφής της στο οικείο υποθ/κειο υπέχει θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της μητρικής εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» ως εγγυήτριας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στην δανειακή σύμβαση της «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ» για το Ό/Δ αρχικού ποσού € 7.150.000.

Με ημερομηνία 26/11/2018 κοινοποίησης ενημέρωσης περί απόκτησης και διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων μεταβιβάσθηκαν οι δανειακές συμβάσεις της Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή Εμπορική ΑΕΒΕ, από την Τράπεζα Πειραιώς στην Amoeba Issuer Dac.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η εταιρεία από την λύση της συνεργασίας της με τους παρόχους την χρήση 2015, και μέχρι και σήμερα δεν έχει συνάψει νέα συμφωνία. Θα συνεχίσει όμως την λειτουργία της και ερευνά στην αγορά για νέες ευκαιρίες και εμπορικές συμφωνίες.

## **Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας**

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 14,16 εκατ.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και λόγω της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων τόκων & δόσεων κεφαλαίου ύψους € 13,12 εκ. η Εταιρεία δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις.

Επίσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν.2190/1920.

Όλο αυτό το διάστημα, η Διοίκηση της Εταιρείας εξακολουθεί να βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων και την ανάληψη αυτών από την μητρική εταιρεία ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., η οποία είναι και εγγυήτρια αυτών.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του υπολειπόμενου τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς επαναδιαπραγμάτευσης, βασιζόμενη στην απόφαση της Τραπεζών Πειραιώς η οποία πριν και μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού προχώρησαν σε κοινοποίηση επιταγών προς πληρωμή μέσω της διαδικασίας αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Μητρικής Εταιρείας ως εγγυήτριας.

Ωστόσο οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2017 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, σύμφωνα με τις νέες εξελίξεις σχετικά με τις τράπεζες τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

## **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (κατ' άρθρο 4 παρ 7 & 8 του Ν. 3556/2007)**

### **α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται την 31.12.2018 σε 25.194.099,28 Ευρώ διαιρούμενο 11.610.184 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,17 Ευρώ η κάθε μία.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.



Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

#### **β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

#### **γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **δ) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **ε) Συμφωνίες Μετόχων**

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

#### **στ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

#### **ζ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρία, η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

#### **η) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό**

Με την επιφύλαξη των νομίμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Από τις συναλλαγές της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε 31/12/2018 προέκυψαν τα εξής ποσά:

<b>ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.200,00	1.200,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε	34.482,42	15.185,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.482,42</b>	<b>15.185,35</b>

**Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης.**

	<b>31.12.2018</b>
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00

**Μεταμόρφωση, 29 Αυγούστου 2019**

**Οι βεβαιούντες**

**Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μη Εκτελεστικό Μέλος**

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου  
ΑΔΤ Λ 352322**

**Αλέκος Ν. Παπαγεωργίου  
ΑΔΤ Κ170298**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Αδυναμία έκφρασης γνώμης**

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

**Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης**

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 5.26 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά €14,16 εκατ. (2017: €13,54 εκατ.) και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, η Εταιρεία εμφανίζει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού €13,99 εκατ., εκ των οποίων ποσά €13,12 εκατ. αφορά καταγγελλείσες χρηματοδοτήσεις πιστωτικών ιδρυμάτων. Οι ενέργειες της διοίκησης αναφορικά με την αντιμετώπιση των προαναφερόμενων θεμάτων αναφέρονται επίσης στη Σημείωση 5.26 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς όμως, έως και τη σύνταξη της παρούσης, να διαφαίνεται πιθανή η εξεύρεση των απαιτούμενων κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας. Οι προαναφερόμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση, ρευστοποίησης των περιουσιακών τους στοιχείων και κάλυψης των υποχρεώσεών τους μέσα στα πλαίσια των συνηθών εργασιών τους. Κατά συνέπεια δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων βάσει των οποίων να είναι εφικτή η αξιολόγηση της καταλληλότητας της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν τις αποκλίσεις που θα προέκυπταν εάν αυτές είχαν συνταχθεί βάσει της αρχής της ρευστοποιήσιμης αξίας ή άλλου πιθανώς καταλληλότερου πλαισίου κατάρτισης.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία. Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης”, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571**



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b><u>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	1.165,96	1.431,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	255.465,00	255.465,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.2	0,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	5.3	0,00	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	5.4	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	0,00	0,00
<b>Σύνολο (α)</b>		<b>256.630,96</b>	<b>256.896,41</b>
<b><u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Αποθέματα	5.6	1.337,07	1.337,07
Απαιτήσεις από πελάτες	5.7	13.992,32	674,10
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	5.8	4.407,14	6.984,86
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	5.9	338,91	129,46
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>20.075,44</b>	<b>9.125,49</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>		<b>276.706,40</b>	<b>266.021,90</b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>			
<b><u>Ίδια κεφάλαια</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.10	25.194.099,28	25.170.750,08
Αποθεματικά	5.10	-39.117.696,79	-38.477.050,19
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>-13.923.597,51</b>	<b>-13.306.300,11</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>-13.923.597,51</b>	<b>-13.306.300,11</b>
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	23.112,67	23.112,67
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.12	0,00	0,00
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>23.112,67</b>	<b>23.112,67</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	1.055.631,30	1.014.219,27
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.14	13.121.559,94	12.534.990,07
<b>Σύνολο (γ)</b>		<b>14.177.191,24</b>	<b>13.549.209,34</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)</b>		<b>276.706,40</b>	<b>266.021,90</b>

### Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	<u>Σημείωση</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Κύκλος Εργασιών	5.15	0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων	5.16	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5.17	27.934,71	6.799,99
Εξοδα διοίκησης	5.18	28.532,53	33.620,05
Εξοδα διάθεσης	5.18	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5.17	<u>31.189,46</u>	<u>78.836,62</u>
<b>Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ.&amp; αποσβέσεων</b>		<b>-31.787,28</b>	<b>-105.656,68</b>
Αποσβέσεις		265,45	394,88
<b>Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ.&amp; επενδυτ. αποτελ.</b>		<b>-32.052,73</b>	<b>-106.051,56</b>
Επενδυτικά έσοδα	5.19	0,00	0,00
Επενδυτικά έξοδα	5.19	0,00	0,00
<b>Κέρδη προ φόρων &amp; χρηματοδοτικών εξόδων</b>		<b>-32.052,73</b>	<b>-106.051,56</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.20	608.593,87	571.988,17
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>-640.646,60</b>	<b>-678.039,73</b>
Μείον αναβαλομενη φορολογια	5.21	0,00	0,00
Μείον τρέχον φόρος	5.21	0,00	0,00
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>-640.646,60</b>	<b>-678.039,73</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Μετόχους Εταιρείας		-640.646,60	-678.039,73
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε €	5.22	-0,052	-0,059
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,00	0,00

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01.01-31.12.2018</b>	<b>01.01-31.12.2017</b>
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>	-640.646,60	-678.039,73
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα :</b>		
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (Β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β)</b>	<b>-640.646,60</b>	<b>-678.039,73</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-640.646,60	-678.039,73
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-

### Κατάσταση ταμειακών ροών

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	-640.646,60	-678.039,73
<b><u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u></b>		
Αποσβέσεις	265,45	394,88
Προβλέψεις	22.241,51	53.540,87
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	608.593,87	571.988,17
<b><u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.</u></b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-10.740,50	115.521,91
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	42.358,72	-63.724,69
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-21.863,00	-425,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
<b><u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</u></b>	<b>209,45</b>	<b>-743,59</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	799,99
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b><u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>	<b>0,00</b>	<b>799,99</b>
<b><u>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b><u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδ.(α)+(β)+(γ)</u></b>	<b>209,45</b>	<b>56,40</b>
<b><u>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσης</u></b>	<b>129,46</b>	<b>73,06</b>
<b><u>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης χρήσης</u></b>	<b>338,91</b>	<b>129,46</b>



### **Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης**

	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/18 & 1/1/17)	<b>-13.306.300,11</b>	<b>-13.088.300,37</b>
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	-640.646,60	-678.039,73
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	23.349,20	460.040,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2018 &amp; 31/12/2017)</b>	<b>-13.923.597,51</b>	<b>-13.306.300,11</b>

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «SANYOCOM Α.Ε.Β.Ε.». Η εταιρεία συστάθηκε ως SANYOCOM Α.Ε.Β.Ε. την 9/2/1998 (ΦΕΚ 772 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών που τηρείται στη Νομαρχία Αθηνών (λόγω της μη εισαγωγής της στο Χ.Α.Α.) με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 39915/01ΑΤ/Β/98/32.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία ευρίσκονται στην Μεταμόρφωση Αττικής στο 12<sup>ο</sup> χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2048.

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας συμμετέχουν στην κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου της «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» στην οποία ανήκει το 100% της εταιρείας.

### **1.2 Σκοπός της εταιρείας**

Κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της είναι :

1. Η παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας PCS. Η εισαγωγή και εμπορία των αναγκαίων τηλεφωνικών συσκευών, ανταλλακτικών βοηθητικών ειδών και παραρτημάτων με βάση την σχετική σύμβαση με τον νόμιμο φορέα, η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες ή και επιχειρήσεις, με το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο και η ανάθεση σε παρεχόμενους αντιπροσώπους της για λογαριασμό της COSMOTE Α.Ε. (ή όποιου άλλου νομίμου φορέα την υποκαταστήσει) προώθηση της εμπορικής δραστηριότητάς της και μεσολάβησης για την σύναψη αιτήσεων συμβάσεων συνδρομής, με προμήθεια, κατά τις ειδικότερες συμβατικές δεσμεύσεις, και συμφωνίες με τον αρμόδιο φορέα.
2. Η εισαγωγή και εξαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών ραδιοφωνίας, τηλεόρασης, βίντεο, βιντεοκασετών και ειδών οικιακής χρήσεως, ως επίσης και νεωτερισμών, ένδυσης, υπόδησης, τροφίμων, μηχανημάτων κ.λ.π. Η εγγύηση υπέρ άλλων επιχειρήσεων, η διενέργεια διαφημίσεων για ίδιο ή ξένο λογαριασμό, η συμμετοχή σε δημοπρασίες προμηθειών και η μαζί με άλλες επιχειρήσεις διενέργεια των πιο πάνω εργασιών.

Η εταιρεία έλυσε την συνεργασία με τους παρόχους κινητής τηλεφωνίας. Η εταιρεία θα συνεχίσει την λειτουργία της και ερευνά την αγορά για νέες ευκαιρίες και εμπορικές συμφωνίες.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
- δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου, με αριθμό 39915/01ΑΤ/Β/98/32 και η λειτουργία της διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920.

### **1.3 Κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας**

#### **1.3.1 Υπηρεσίες Τηλεφωνίας**

Η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας. Η παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας στην Ελλάδα ξεκίνησε τον Ιούλιο του 1993. Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, η αγορά της κινητής τηλεφωνίας αναπτύχθηκε με ταχύτατους ρυθμούς.

Η εταιρεία έλυσε την συνεργασία με τους παρόχους κινητής τηλεφωνίας. Η εταιρεία θα συνεχίσει την λειτουργία της και ερευνά την αγορά για νέες ευκαιρίες και εμπορικές συμφωνίες.

#### **1.3.2 Συμμετοχές**

Η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες :

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
ARCADIA AUDIOVISUAL	37,83%
ARCADIA ABEE	4,13%
NORTEC EURASIA	19,799%
AGELCO A.E.	4,30%
ΑΤΛΑΝΤΙΚ ΑΕ	6,33%

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Βάση προετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2018 έως 31.12.2018 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

#### **Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2019.

#### **Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης με την επίδραση της υιοθέτησης του νέου προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του, ήτοι την 01.01.2018. Κατά συνέπεια, δεν διενεργήθηκε αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης και οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με το προηγούμενο ισχύον πρότυπο ΔΛΠ 39.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης με την επίδραση της υιοθέτησης του νέου προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του, ήτοι την 01.01.2018. Κατά συνέπεια, δεν διενεργήθηκε αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης και οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με τα προηγούμενα ισχύοντα πρότυπα ΔΛΠ 18 «Εσοδα» και ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής». Από την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 15 δεν προέκυψε καμία επίδραση στα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η εν λόγω τροποποίηση δεν είχε οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση): «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του προτύπου, (β) ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, (γ) ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

***Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής***

Δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής.

***Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής***

Δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εν λόγω διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση): «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει

ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμός, που ανήκουν στη κατηγορία «Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία» αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται και των επενδύσεων σε ακίνητα) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ</b>
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-25 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	5-10 ΕΤΗ

Η Εταιρεία πρόβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε



με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%). Τελευταία επικαιροποίηση της εύλογης αξίας των γηπέδων & κτιρίων έγινε την 31/12/2016.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που ανήκουν στη κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

### **3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

### **3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

#### **3.3.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

### **3.5 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν

ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

### **3.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών, εμπορευμάτων και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Σε μερικές θυγατρικές εταιρίες έχει εφαρμοσθεί η τελευταία τιμή αγοράς και οι αποκλίσεις είναι μηδαμινές.

### **3.7 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία ,αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

### **3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

### **3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

### **3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- **Έσοδα από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.11 Παροχές στο προσωπικό**

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν απαχολεί προσωπικό.

### **3.12 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.13 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

##### 4.1 Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της. Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρίας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια τραπεζών	13.121.559,94	12.534.990,07
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	338,91	129,46
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	13.121.221,03	12.534.860,61
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	1.165,96	1.431,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	255.465,00	255.465,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-
Συμμετοχές σε συγγενείς	0,00	0,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα στοιχεία	0,00	0,00
<b>Σύνολο Επενδύσεων</b>	<b>256.630,96</b>	<b>256.896,41</b>
<b>Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)</b>	<b>5.112,88%</b>	<b>4.879,34%</b>

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

## Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια τραπεζών	13.121.559,94	12.534.990,07
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	338,91	129,46
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	13.121.221,03	12.534.860,61
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-13.923.597,51	-13.306.300,11
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	-0,94	-0,94

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## 4.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις της Εταιρίας. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

<b>Εταιρικά στοιχεία 31.12.2018</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.055.631,30	-	-	1.055.631,30
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.121.559,94	-	-	13.121.559,94
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-

<b>Εταιρικά στοιχεία 31.12.2017</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.014.219,27	-	-	1.014.219,27
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.534.990,07	-	-	12.534.990,07
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-

## **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του 2018, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.



## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

#### ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2018

	Επανεκτίμησ η οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα οικόπεδα Κτίρια & τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτησεως</i>					
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.18	0,00	489.575,62	0,00	304.514,53	794.090,15
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
διαγραφες-μεταφορες- πωλησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	489.575,62	0,00	304.514,53	794.090,15
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>					
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.18	0,00	489.575,62	0,00	303.083,12	792.658,74
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	265,45	265,45
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	489.575,62	0,00	303.348,57	792.924,19
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.165,96</b>	<b>1.165,96</b>

#### ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2017

	Επανεκτίμησ η οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα οικόπεδα Κτίρια & τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτησεως</i>					
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.17	0,00	489.575,62	8.620,69	304.514,53	802.710,84
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
διαγραφες-μεταφορες- πωλησεις	0,00	0,00	-8.620,69	0,00	-8.620,69
	0,00	489.575,62	0,00	304.514,53	794.090,15
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>					
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.17	0,00	489.575,62	8.620,68	302.688,24	800.884,54
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	394,88	394,88
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	-8.620,68	0,00	-8.620,68
	0,00	489.575,62	0,00	303.083,12	792.658,74
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.431,41</b>	<b>1.431,41</b>

### Επενδύσεις σε Ακίνητα 31/12/2018

	Γήπεδα οικόπεδα Κτίρια & τεχνικά έργα	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Σύνολο
<i>Αξία κτησεως</i>			
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.18	<b>312.129,23</b>	<b>-56.664,23</b>	<b>255.465,00</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
διαγραφες-μεταφορες-πωλησεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	<b>312.129,23</b>	<b>-56.664,23</b>	<b>255.465,00</b>

### Επενδύσεις σε Ακίνητα 31/12/2017

	Γήπεδα οικόπεδα Κτίρια & τεχνικά έργα	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Σύνολο
<i>Αξία κτησεως</i>			
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.17	<b>312.129,23</b>	<b>-56.664,23</b>	<b>255.465,00</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
διαγραφες-μεταφορες-πωλησεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	<b>312.129,23</b>	<b>-56.664,23</b>	<b>255.465,00</b>

Η κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα αφορά ακίνητο προς εκμετάλλευση στη Θεσσαλονίκη.

### Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

## Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για το κατάστημα Θεσσαλονίκης.

### 5.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 31.12.2018

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
1	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	37,83%	2.105.993,17	-2.105.993,17	0,00
2	ARCADIA ABEE	4,13%	2.741.143,92	-2.741.143,92	0,00
				-	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4.847.137,09</b>	<b>4.847.137,09</b>	<b>0,00</b>

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 31.12.2017

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017
1	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	37,83%	2.105.993,17	-2.105.993,17	0,00
2	ARCADIA ABEE	4,13%	2.741.143,92	-2.741.143,92	0,00
				-	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4.847.137,09</b>	<b>4.847.137,09</b>	<b>0,00</b>

### 5.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

#### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 31.12.2018

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
1	NORTEC EURASIA A.E.	19,799%	468.244,20	-468.244,20	0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>468.244,20</b>	<b>-468.244,20</b>	<b>0,00</b>

#### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 31.12.2017

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017
1	NORTEC EURASIA A.E.	19,799%	468.244,20	-468.244,20	0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>468.244,20</b>	<b>-468.244,20</b>	<b>0,00</b>

Η συγγενής εταιρεία NORTEC ΑΕ δημοσίευσε ισολογισμό εκκαθάρισης 27/05/2016 και 06/10/2016 διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ.

#### 5.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2018</b>					
<b>A/A</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<b>ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.18</b>
1	AGELCO A.E.	4,30%	585.518,30	-585.518,30	0,00
2	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,33%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2.984.693,84</b>	<b>-2.984.693,84</b>	<b>0,00</b>

<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2017</b>					
<b>A/A</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<b>ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.17</b>
1	AGELCO A.E.	4,30%	585.518,30	-585.518,30	0,00
2	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,33%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2.984.693,84</b>	<b>-2.984.693,84</b>	<b>0,00</b>

#### 5.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Εγγυήσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Εμπορεύματα	2.674,15	2.674,15
Υποτίμηση αξίας	-1.337,08	-1.337,08
<b>Σύνολο</b>	<b>1.337,07</b>	<b>1.337,07</b>

#### 5.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Πελάτες	26.651,65	13.333,43
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-12.659,33	-12.659,33
<b>Σύνολο</b>	<b>13.992,32</b>	<b>674,10</b>

<b>31/12/2018</b>	
<b>Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	
Έως 90 ημέρες	26.651,65
91-180 ημέρες	0,00
181-360 ημέρες	0,00
<b>Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>26.651,65</b>
<b>Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	
>360 ημέρες	12.659,33
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-12.659,33
<b>Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>13.992,32</b>

#### **5.8 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Χρεώστες διάφοροι	4.394,54	6.972,26
Έξοδα επομένων χρήσεων	12,60	12,60
<b>Σύνολο</b>	<b>4.407,14</b>	<b>6.984,86</b>

31.12.2018

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Ελληνικό Δημόσιο	0,60
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	3,76
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	0,03
<b>Σύνολο</b>	<b>4,39</b>

31.12.2017

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Ελληνικό Δημόσιο	0,61
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	6,33
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	0,03
<b>Σύνολο</b>	<b>6,97</b>

## 5.9 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	31.12.2018	31.12.2017
Μετρητά στο ταμείο	70,12	81,06
Υπόλοιπα τραπεζών	268,79	48,40
<b>Σύνολο</b>	<b>338,91</b>	<b>129,46</b>

## 5.10 Ίδια Κεφάλαια

### i) Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>11.599.424</b>	<b>2,17</b>	<b>25.170.750,08</b>
Έκδοση νέων μετοχών	10.760	2,17	23.349,20
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>11.610.184</b>	<b>2,17</b>	<b>25.194.099,28</b>

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>11.387.424</b>	<b>2,17</b>	<b>24.710.710,08</b>
Έκδοση νέων μετοχών	212.000,00	2,17	460.040,00
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>11.599.424,00</b>	<b>2,17</b>	<b>25.170.750,08</b>

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 14/02/2018 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ» ποσού €23.349,20 με την κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων ης μοναδικής μετόχου «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», με έκδοση νέων μετοχών υπέρ αυτής, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

### ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>-15.646.588,28</b>	<b>-22.830.461,90</b>	<b>-38.477.050,19</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0,00	-640.646,60	-640.646,60
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>-15.646.588,28</b>	<b>-23.471.108,50</b>	<b>-39.117.696,79</b>

### 5.11 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.112,67	23.112,67
<b>Σύνολο</b>	<b>23.112,67</b>	<b>23.112,67</b>

Στο κονδύλι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ύψους €17 χιλ. για τις χρήσεις 2008 έως και 2011 και ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων € 6 χιλ.

Για την χρήση του 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2018 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

### 5.12 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρία δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από της τραπεζικές συμβάσεις. Το ληξιπρόθεσμο ποσό των δόσεων κεφαλαίου και τόκων ανέρχεται σε € 13.121.559,94.

Για τα δάνεια τα οποία έχει συνάψει η εταιρεία με την Τράπεζα Πειραιώς, κοινοποιήθηκε στις 20/4/2017 εξώδικη γνωστοποίηση - πρόσκληση από την Πειραιώς σύμφωνα με την οποία οι οφειλές αυτές μεταφέρονται σε λογαριασμό οριστικής καθυστέρησης

Η Τράπεζα Πειραιώς ως διαχειρίστρια των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας κοινοποίησε την 9/2/2018 επιταγές προς πληρωμή οι οποίες άμα της εγγραφής τους στο οικείο υποθ/κειο υπέχουν θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» ως εγγυήτριας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις.

Με ημερομηνία 26/11/2018 κοινοποίησης ενημέρωσης περί απόκτησης και διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων μεταβιβάστηκαν οι δανειακές συμβάσεις της Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή Εμπορική ΑΕΒΕ, από την Τράπεζα Πειραιώς στην Amoeba Issuer Dac.

### 5.13 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Προμηθευτές	450.816,50	450.816,50
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.255,30	15.928,65
Πιστωτές διάφοροι	588.559,50	544.393,12
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	3.081,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.055.631,30</b>	<b>1.014.219,27</b>

Το κονδύλι πιστωτές διάφοροι & προμηθευτές περιλαμβάνει κυρίως μέρος των προβλέψεων των επίδικων διαφορών ποσού € 880 χιλ.

### 5.14 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα ποσά των χορηγήσεων τραπεζών αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>13.121.559,94</b>	<b>12.534.990,07</b>

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρία δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από της τραπεζικές συμβάσεις. Το ληξιπρόθεσμο ποσό των δόσεων κεφαλαίου και τόκων ανέρχεται σε € 13.121.559,94.

Για τα δάνεια τα οποία έχει συνάψει η εταιρεία με την Τράπεζα Πειραιώς, κοινοποιήθηκε στις 20/4/2017 εξώδικη γνωστοποίηση - πρόσκληση από την Πειραιώς σύμφωνα με την οποία οι οφειλές αυτές μεταφέρονται σε λογαριασμό οριστικής καθυστέρησης

Η Τράπεζα Πειραιώς ως διαχειρίστρια των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας κοινοποίησε την 9/2/2018 επιταγές προς πληρωμή οι οποίες άμα της εγγραφής τους στο οικείο υποθ/κειο υπέχουν θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» ως εγγυήτριας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις.

Με ημερομηνία 26/11/2018 κοινοποίησης ενημέρωσης περί απόκτησης και διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων μεταβιβάστηκαν οι δανειακές συμβάσεις της Σάνυσο Τηλεπικοινωνιακή Εμπορική ΑΕΒΕ, από την Τράπεζα Πειραιώς στην Amoeba Issuer Dac.



	<b>Βραχ/σμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>11.961.673,76</b>	<b>0,00</b>	<b>11.961.673,76</b>
<b>Μείον:</b> Αποπληρωμές	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Πλέον:</b> Αναλήψεις	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2017</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αναταξινόμησης	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Λοιπές μεταβολές	573.316,31	0,00	<b>573.316,31</b>
<b>Κατά την 31/12/2017</b>	<b>12.534.990,07</b>	<b>0,00</b>	<b>12.534.990,07</b>
<b>Μείον:</b> Αποπληρωμές	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Πλέον:</b> Αναλήψεις	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2018</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αναταξινόμησης	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Λοιπές μεταβολές	586.569,87	0,00	<b>586.569,87</b>
<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b><u>13.121.559,94</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>13.121.559,94</u></b>

### 5.15 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1- 31/12/2018 ήταν τα παρακάτω:

	<b>Τηλεπικοινωνίες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	0,00	<b>0,00</b>

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1- 31/12/2018 ήταν τα παρακάτω:

	<b>Τηλεπικοινωνίες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	0,00	<b>0,00</b>

## 5.16 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<b>1/1-31/12/2018</b>	<b>1/1-31/12/2017</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	0,00	0,00
Παροχές Τρίτων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 5.17 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

### i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

	<b>1/1-31/12/2018</b>	<b>1/1-31/12/2017</b>
Έσοδα από ενοίκια	17.625,00	6.000,00
Λοιπά έσοδα	10.309,71	799,99
<b>Σύνολο</b>	<b>27.934,71</b>	<b>6.799,99</b>

### ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

	<b>1/1-31/12/2018</b>	<b>1/1-31/12/2017</b>
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές	0,00	15.180,31
Λοιπά έξοδα	29.589,46	62.861,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.600,00	795,31
<b>Σύνολο</b>	<b>31.189,46</b>	<b>78.836,62</b>

Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως ΕΝΦΙΑ € 4,46χιλ και € 25,50 έκτακτα έξοδα.

## 5.18 Έξοδα διοίκησης

### iii) Έξοδα διοίκησης

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.093,67	19.527,73
Παροχές τρίτων	3.001,19	2.289,97
Φόροι – τέλη	5.805,67	11.261,65
Διάφορα έξοδα	632,00	540,70
<b>Σύνολο</b>	<b>28.532,53</b>	<b>33.620,05</b>

## 5.19 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

### i) Επενδυτικά Έσοδα

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κέρδη συμμετοχών/χρεογράφων	0,00	0,00
Εσοδα τόκων τραπεζών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### ii) Επενδυτικά Έξοδα

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00
Ζημία από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 5.20 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<b>Έξοδα τόκων από:</b>		
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	608.593,87	571.988,17
<b>Σύνολο</b>	<b>608.593,87</b>	<b>571.988,17</b>

## 5.21 Φόροι

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Φόροι περιόδου	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 5.22 Κέρδη ανά μετοχή

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κέρδη/ζημίες που αναλογούν στους μετόχους	-678.039,73	-678.039,73
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	11.608.887	11.552.377
<b>Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>-0,052</b>	<b>-0,059</b>

## 5.23 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 13.121.559,94 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

## 5.24 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας πέραν της πρόβλεψης που έχει ήδη σχηματισθεί. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε ποσό € 868.424,68 και β) ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ποσό €17.112,67.

## 5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε 31/12/2018 προέκυψαν τα εξής ποσά:

<b>ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.200,00	1.200,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε	34.482,42	15.185,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.482,42</b>	<b>15.185,35</b>

## **Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης.**

	<b>31.12.2018</b>
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00

## 5.26 **Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας**

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 14,16 εκατ.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και λόγω της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων τόκων & δόσεων κεφαλαίου ύψους €13,12 εκ. η Εταιρεία δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Επίσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν.2190/1920. Με ημερομηνία 26/11/2018 κοινοποίησης ενημέρωσης περί απόκτησης και διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων μεταβιβάστηκαν οι δανειακές συμβάσεις της Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή Εμπορική ΑΕΒΕ, από την Τράπεζα Πειραιώς στην Amoeba Issuer Dac.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του υπολειπόμενου τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς επαναδιαπραγμάτευσης, βασιζόμενη στην απόφαση της Τραπεζών Πειραιώς η οποία πριν και μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού προχώρησαν σε κοινοποίηση επιταγών προς πληρωμή μέσω της διαδικασίας αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Μητρικής Εταιρείας ως εγγυήτριας.

Ωστόσο οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2018 καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να

ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, σύμφωνα με τις νέες εξελίξεις σχετικά με τις τράπεζες τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

## **5.27 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεράρχηση εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεράρχηση κατά τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανάλογα με την μέθοδο αποτίμησης:

(α) Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως αυτά που κατέχονται για κερδοσκοπικούς σκοπούς) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης (επίπεδο 1).

(β) Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά (για παράδειγμα έξω-χρηματιστηριακά παράγωγα) καθορίζεται από τις τεχνικές αποτιμήσεων. Η Εταιρία χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται σε συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Δηλωμένες τιμές αγοράς για ίδια μέσα χρησιμοποιούνται για μακροχρόνιες υποχρεώσεις (επίπεδο 2).

(γ) Άλλες τεχνικές όπως οι εκτιμώμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές, χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για τα εναπομείναντα χρηματοοικονομικά μέσα (επίπεδο 3).

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του κατατάσσεται στο επίπεδο 3 και επιμετρείται στην Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός (επίπεδο 2) αξιολογείται από την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτός από τα ανωτέρω, η διοίκηση αξιολογεί τακτικά μια σειρά από ενδεχόμενες εναλλακτικές επιλογές για τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (π.χ. προεξοφλημένες ταμειακές ροές) και προσδιορίζει την επίδρασή τους στην συνολική εύλογη αξία.

## **5.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Στις 23/04/2019 η εταιρεία προχώρησε σε μεταβίβαση του ακινήτου της Θεσσαλονίκης που εμφανίζεται στις Επενδύσεις σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**Μεταμόρφωση, 29 Αυγούστου 2019**

**Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου  
ΑΔΤ Λ 352322**

**Το Μη Εκτελεστικό Μέλος**

**Αλέκος Ν. Παπαγεωργίου  
ΑΔΤ Κ170298**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Γιώργος Ρούντος  
ΑΔΤ ΑΜ 031916  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2458**